



L'appartamento è inserito in un piccolo contesto composto da sole cinque unità abitative ed occupa tutto il secondo ed ultimo piano. Ha una bellissima zona soppalco in legno, l'isolamento termico ed acustico e l'impianto di riciclo, depurazione e deumidificazione aria. Essendo in fase di ultimazione può essere ancora variata la disposizione interna dei locali e possono essere scelte le finiture. Recupero fiscale sul costo dell'autorimessa.

### **Classe Energetica A - Kwhm2a 15,81**

Prezzo : 480.000 €

: 1.064 €

Condition : NUOVA COSTRUZIONE

Superficie commerciale : 180 m<sup>2</sup>

Superficie balconi/terrazzi : 90

Piano : 2

Superficie garage : 45

Stato : LIBERO

Riscaldamento : AUTONOMO A PAVIMENTO

### **Caratteristiche :**

- salone
- cucina abitabile
- studio
- 4 letto
- 3 bagni
- terrazza
- box
- ascensore
- Aria condizionata
- balcone

- soppalco

**Indirizzo :**

Via Novati,  
26100 CREMONA  
Zona : GIUSEPPINA

<http://centrocasacremona.it/index.php/component/jea/693.pdf>